

Le barème des honoraires complémentaires pourra être révisé unilatéralement durant la période du mandat.

Pack gestion Simplicité (ou ancien contrat premium) :

Prestations supplémentaires facturables durant la vie du mandat (Montant TTC) :

- Réalisation du dossier ERP en cas de location : 25.00 €
- Régler les appels de fonds au syndic : 60.00 € par an par lot
- Envoi de la pré-déclaration fiscale : 75.00 € par an et par lot (+3.00 si envoi postal)
- Rapport de gérance et correspondance par voie postale : 2.00 €/ correspondance
- Reprise dossier avec contentieux en cours : sur devis.
- Mandater l'huissier pour la résiliation du contrat de location (constitution et suivi) : 75,00 €
- Déclaration de sinistre PNO : 45,00 € / sinistre
- Suivi de sinistre PNO : tarif vacation / Heure et au delà de 2000 € TTC de travaux : 3,00 % du montant total des travaux
- Gestion de travaux (% calculé sur le montant TTC global des travaux) :
 - Etablissement de devis : 8,00 € par devis
 - travaux d'amélioration à la demande du propriétaire : 12% des travaux
 - travaux de remise en état suite à la sortie du locataire : 4% des travaux + tarif vacation
 - travaux de remise en état suite à la vétusté du logement ou équipement : 4% des travaux + tarif vacation
- Détention du dépôt de garantie par le propriétaire : 45,00 €/changement de locataire
- Mandater un diagnostiqueur pour les expertises obligatoires (à faire ou à renouveler) : 15,00 €
- Traitement d'un recouvrement locataire par une société externe : 49,00 €
- Clôture administrative du dossier en fin de contrat : 45.00 € / lot + tarif vacation.
- Edition compte rendu de gestion annuel : 30,00 € (+ 3,00 € envoi postal)
- Honoraires d'annulation de la remise en location par le mandant après la réalisation par l'agence des démarches publicitaires, pré-visite, visites,... : 25% TTC des honoraires location (propriétaire et locataire)
- Tarif vacation pour prestations exceptionnelles (demande hors contrat, gestion succession, déplacement sur logement hors location, représentation conciliation ou expertise,) : 100.00 €/heure

Pack gestion Tranquillité (ou ancien contrat medium ou optimum) :

Prestations supplémentaires facturables durant la vie du mandat (Montant TTC) :

- Reprise dossier avec contentieux en cours : sur devis annexe / tarif vacation.
- Réalisation du dossier ERP en cas de location : 25.00 €
- Envoi de la pré-déclaration fiscale : 3€ / mois et par lot
- Rapport de gérance et correspondance par voie postale : 2.00 €/ correspondance
- Déclaration de sinistre PNO : 45,00 € / sinistre
- Suivi sinistre Assurance PNO au delà de 4000 euros TTC de travaux : 3%
- Mandater l'huissier pour la résiliation du contrat de location (constitution et suivi) : 45,00 €
- Gestion de travaux (% calculé sur le montant TTC global des travaux) :
 - travaux d'amélioration à la demande du propriétaire : 12% des travaux
 - travaux de remise en état suite à la sortie du locataire dont le montant est supérieur à 2.000 € : 3% des travaux
 - travaux de remise en état suite à la vétusté du logement ou équipement dont le montant est supérieur à 2.000 € : 3% des travaux
- Traitement d'un recouvrement locataire par une société externe : 49,00 €
- Détention du dépôt de garantie par le propriétaire : 45,00 €/changement de locataire
- Clôture administrative du dossier en fin de contrat : 45.00 € / lot et tarif vacation
- Visite annuelle avec le locataire sur le logement par la conseillère : 90 €
- Rendez-vous annuel avec le gestionnaire pour un bilan personnalisé : 90 €
- Edition compte rendu de gestion annuel : 25,00 € (+ 3,00 € envoi postal)
- Honoraires d'annulation de la remise en location par le mandant après la réalisation par l'agence des démarches publicitaires, pré-visite, visites,... : 25% TTC des honoraires location (propriétaire et locataire)
- Tarif vacation pour prestations exceptionnelles (demande hors contrat, gestion succession, déplacement sur logement hors location, représentation conciliation ou expertise,) : 100.00 €/heure

Pack gestion Sérénité :

Prestations supplémentaires facturables durant la vie du mandat (Montant TTC) :

- Rapport de gérance et correspondance par voie postale : 2.00 €/ correspondance
- Réalisation du dossier ERP en cas de location : 25.00 €
- Gestion de travaux (% calculé sur le montant TTC global des travaux) :
 - suivi sinistre Assurance PNO au delà de 8000 euros TTC de travaux : 3%
 - travaux d'amélioration à la demande du propriétaire : 12%
 - travaux de remise en état suite à la sortie du locataire dont le montant est supérieur à 2.000 € : 3%
 - travaux de remise en état suite à la vétusté du logement ou équipement dont le montant est supérieur à 2.000 € : 3%
- Traitement d'un recouvrement locataire par une société externe : 49,00 €
- Détention du dépôt de garantie par le propriétaire : 45,00 €/changement de locataire
- Clôture administrative du dossier en fin de contrat : 45,00 € / lot et tarif vacation.
- Représentation suite à un litige antérieur à la prise de gestion devant un conciliateur de justice : tarif vacation, avec minimum d'une heure (*représentation et préparation du dossier*)
- Honoraires d'annulation de la remise en location par le mandant après la réalisation par l'agence des démarches publicitaires, pré-visite, visites,... : 25% TTC des honoraires location (propriétaire et locataire)
- Tarif vacation pour prestations exceptionnelles (demande hors contrat, gestion succession, déplacement sur logement hors location, représentation conciliation ou expertise,) : 100.00 €/heure

